



# COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

## PROVINCIA DI FIRENZE

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### Verbale n.22 del 21/7/2015

OGGETTO: Approvazione aliquote IMU anno 2015.

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTUNO del mese di LUGLIO, in Barberino Val d'Elsa, nel Palazzo Comunale,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato a mezzo avvisi scritti notificati nelle forme di legge, si è riunito nel Palazzo Comunale, in 1<sup>a</sup> convocazione, in seduta pubblica, con l'intervento e la presenza dei Consiglieri come sotto indicato. La seduta inizia alle ore 18.31 con l'appello effettuato dal Segretario comunale.

Consiglieri Comunali	presenti	Assenti
TRENTANOVI GIACOMO – Sindaco	X	
SBARAGLI EMANUELE	X	
BANDINELLI NICOLA	X	
CORTI GIULIA	X	
GUAZZINI RICCARDO	X	
GRANDI FRANCESCO	X	
CENCETTI GIACOMO	X	
CARLINI LAURA	X	
TERZANI CLAUDIA	X	
TACCONI PAOLO	X	
BETTI ALESSANDRO		X
ANSELMI ELISA		X
BERTI LUCA	X	
	<b>11</b>	<b>2</b>

Sono presenti gli assessori esterni: Pastori, Borri, Bandinelli.

Presiede l'adunanza Trentanovi Giacomo - Sindaco. Verbalizza il Segretario Generale Dott. Rocco Cassano.

*Per il resoconto completo della discussione avvenuta in assemblea si rinvia al file audio/video depositato in segreteria.*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, avente ad oggetto "Disposizioni in materia di federalismo municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9, riguardanti l'istituzione e l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2014, in sostituzione, per la componente immobiliare:

- dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati;
- dell'imposta comunale sugli immobili, istituita e disciplinata dal D.Lgs. 30.12.1992, n. 504.



## **COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA**

### **PROVINCIA DI FIRENZE**

Visto l'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201 (convertito, con modificazioni, dall'art. 1, co. 1, della L. 22.12.2011, n. 214) e ss.mm.ii., con il quale è stato disposto che l'istituzione dell'imposta municipale propria è anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, ed è applicata in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014.

Richiamato l'art. 1 comma 639 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (Legge di Stabilità 2014), istitutivo, a decorrere dal 01/01/2014, della Imposta Unica Comunale (IUC) nelle sue diverse componenti Imposta Municipale Propria (IMU), Tassa sui Rifiuti (TARI) e Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI).

Visto altresì il comma 703 dell'art. 1 della legge 27.12.2013 n. 147 che stabilisce che la IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

Visti i commi da 707 a 721 del richiamato art. 1 legge 1047/2013 che hanno apportato delle modifiche alla normativa IMU disciplinata dall'art. 23 del DL 201/2011, convertito con modificazioni nella legge 214/2011 e, per rinvio, dal D.Lgs. 23/2011, disponendo tra l'altro la sostituzione dell'IMU sperimentale che doveva applicarsi fino al 2014, con l'IMU definitiva;

Richiamata la propria deliberazione n.21 in data 14.7.2014 con la quale è stato aggiornato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446 del 1997, avente ad oggetto la potestà regolamentare del Comune in materia di tributi locali.

Richiamata la propria deliberazione n. 23 del 14.07.2014, esecutiva, con la quale sono state approvate, le aliquote e le detrazioni di imposta per l'anno 2014;

Rilevato come occorra procedere alla modifica dell'aliquota ordinaria e dell'aliquota relativa alle abitazioni principali cat. A1 A8 ed A9, al fine di incrementare il gettito Imu per compensare i tagli ai trasferimenti erariali e conseguire il pareggio del bilancio;

Ritenuto inoltre applicare un'aliquota ridotta rispetto all'aliquota base per gli immobili concessi uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado del contribuente che vi risiedono e dimorano abitualmente;

Preso atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nel comma 708 dell'art. 1 della legge 147/2013, a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'Imposta Municipale propria sui fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del DL 201/2011;

Visto l'art. 1 commi 1 e 2 del DL 24.1.2015 n. 4 che dispone che l'esenzione dall'applicazione dell'IMU sui terreni agricoli si applica solamente ai terreni ubicati nei comuni classificati totalmente montani ed ai terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali ubicati nei comuni classificati parzialmente montani;

Dato atto che, in base alla classificazione elaborata dalla Commissione censuaria istituita presso il MEF in base all'art. 1 legge 991/1952, il Comune di Barberino Val d'Elsa non è classificato comune montano o parzialmente montano;

Ritenuto stabilire per i terreni agricoli un'aliquota ridotta rispetto alle altre fattispecie di immobili soggetti ad IMU;

Visto l'art. 1 comma 169 della Legge 296/2006 che stabilisce che "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno."

Accertato come il termine per l'approvazione del Bilancio Preventivo, fissato dall'art. 151 del D.Lgs n° 267/00 nel 31 dicembre dell'anno precedente, sia stato differito al 30 luglio 2015 con decreto Ministero Interno del 13.5.2015, pubblicato sulla G.U. del 20.5.2015 n. 115 ;



## COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA PROVINCIA DI FIRENZE

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Acquisiti i seguenti pareri favorevoli, richiesti ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile dell'Area Servizi Finanziari – Tributi- Cultura

Visto l'esito della votazione, che ha dato il seguente risultato:

- presenti n.11
- voti favorevoli n. 9
- contrari n. 2 (Tacconi, Berti)

### DELIBERA

1) Di stabilire le aliquote dell'Imposta Municipale propria per l'anno 2015 nella seguente misura:

<b>ALIQUOTA ORDINARIA</b>  <i>Da applicare a tutte le fattispecie per le quali non risulti espressamente stabilita, di seguito, una specifica aliquota</i>	<b>0,96%</b>
--	--------------

ad esclusione delle seguenti fattispecie, alle quali si applicano le aliquote:

	<b>FATTISPECIE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
<b>A</b>	<b>Immobili adibiti ad abitazione principale Cat. A/1-A/8 ed A/9 e relative pertinenze.</b>	<b>0,60%</b>
<b>B</b>	<b>Unità immobiliari tenute a disposizione, per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno un anno, computato alle date di scadenza dei versamenti dell'imposta.</b>	<b>1,06%</b>
<b>C</b>	<b>Aree Edificabili</b>	<b>1,06%</b>
<b>D</b>	<b>Seconde case non locate, concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado del contribuente che vi risiedono e dimorano abitualmente</b>	<b>0,86%</b>
<b>E</b>	<b>TERRENI AGRICOLI</b>	<b>0,76%</b>

2) Di dare atto, inoltre, in aderenza a quanto previsto dall'art. 13, comma 10, primo periodo, del D.L. n. 201/2011:, come modificato dal comma 707 dell'art. 1 Legge 147/2013:

a) che la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie A/1-A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze è stabilita nell'importo di € 200,00.= rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

b) che la detrazione base di cui al comma 10 dell'art. 13 del DL 6.12.2011 n. 201, convertito con modificazioni nella legge 22.12.2011 n. 214, di €. 200 si applica anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti per le case popolari (IACP) o dagli altri enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 24.7.1977 n. 616.



## **COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA PROVINCIA DI FIRENZE**

3) Di disporre la trasmissione di copia del presente atto, per via telematica, a cura dell'Ufficio tributi, al Ministero dell'Economia e delle finanze, mediante inserimento del testo del medesimo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28.09.1998, n. 360.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza del presente atto al fine di consentire l'immediata attuazione della manovra tributaria preordinata all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015;

Esperita la votazione in forma palese ed accertatone il seguente risultato:

PRESENTI: n.11

FAVOREVOLI: n. 9

CONTRARI: n. 2 (Tacconi, Berti)

### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.



# **COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA**

## **PROVINCIA DI FIRENZE**

PARERI - D.Lgs. 267/2000 – **“Approvazione aliquote IMU anno 2015”** all’ordine del giorno del Consiglio Comunale del **21/7/2015**.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

La sottoscritta Anna Grassi, Responsabile Area Finanziaria, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile della proposta in oggetto indicata, ai sensi dell’art.49, c.1, D.Lgs.267/2000.

Lì, 21/7/2015

IL RESPONSABILE  
Area Finanziaria  
f.to Anna Grassi



# COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

## PROVINCIA DI FIRENZE

IL PRESIDENTE  
F.TO Giacomo Trentanovi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. Rocco Cassano

.....

Ai sensi dell'art.32 della L.69/2009 la presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet e all'albo on line del Comune di Barberino Val d'Elsa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lì, 19/8/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. Rocco Cassano

.....

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.267/2000.

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Lì, 19/8/2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO Dott. Rocco Cassano

.....

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Vice Segretario che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Lì \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
Dott. Sandro Bardotti

.....

Il presente verbale è stato rettificato/integrato nel Consiglio comunale del \_\_\_\_\_ (n.\_\_\_\_) in sede di approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

Lì \_\_\_\_\_

IL VICE SEGRETARIO  
Dott. Sandro Bardotti

.....

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Lì, \_\_\_\_\_

L'istruttore amm.vo contabile