



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

PROVINCIA DI FIRENZE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n.28 del 21/7/2015

OGGETTO: Variante generale al regolamento urbanistico e al piano strutturale. Approvazione definitiva.

L'anno DUEMILAQUINDICI, il giorno VENTUNO del mese di LUGLIO, in Barberino Val d'Elsa, nel Palazzo Comunale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Convocato a mezzo avvisi scritti notificati nelle forme di legge, si è riunito nel Palazzo Comunale, in 1^a convocazione, in seduta pubblica, con l'intervento e la presenza dei Consiglieri come sotto indicato. La seduta inizia alle ore 18.31 con l'appello effettuato dal Segretario comunale.

Consiglieri Comunali	presenti	Assenti
TRENTANOVI GIACOMO – Sindaco	X	
SBARAGLI EMANUELE	X	
BANDINELLI NICOLA	X	
CORTI GIULIA	X	
GUAZZINI RICCARDO	X	
GRANDI FRANCESCO	X	
CENCETTI GIACOMO	X	
CARLINI LAURA	X	
TERZANI CLAUDIA	X	
TACCONI PAOLO	X	
BETTI ALESSANDRO		X
ANSELMI ELISA		X
BERTI LUCA	X	
	11	2

Sono presenti gli assessori esterni: Pastori, Borri, Bandinelli.

Presiede l'adunanza Trentanovi Giacomo - Sindaco. Verbalizza il Segretario Generale Dott. Rocco Cassano.

Per il resoconto completo della discussione avvenuta in assemblea si rinvia al file audio/video depositato in segreteria.

L'assessore Bandinelli illustra il punto all'Ordine del Giorno;

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito quanto sopra espresso e riportato a verbale;

PREMESSO CHE:

- a) con propria precedente deliberazione n° 8 del 03.04.2014 si provvedeva all'approvazione parziale della Variante Generale al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale Comunale e alla riadozione di alcune previsioni a seguito di accoglimento di osservazioni;



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA PROVINCIA DI FIRENZE

- b) l'atto è stato depositato presso la segreteria Comunale e pubblicato, secondo le procedure di legge, sul B.U.R.T. n° 21 del 28.05.2014, invitando tutti gli interessati a prenderne visione e presentare le osservazioni nei sessanta giorni successivi al periodo di deposito, e cioè entro il giorno 28.07.2014 compreso;
- c) con nota prot. 3599 del 22.05.2014 è stato trasmesso con raccomandata AR ai singoli proprietari, ai sensi dell'art. 8 della L.R.T. n° 30/2005, l'avviso di procedimento delle aree sottoposte al vincolo preordinato all'esproprio in base all'art. 9 del D.P.R. 08.06.2011 n° 327, indicando il termine di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione il tempo utile entro il quale presentare le osservazioni.

RILEVATO CHE:

- d) sono state presentate, da parte di soggetti interessati alla formazione dello strumento di pianificazione comunale, n° 4 osservazioni;
- e) le osservazioni sono pervenute in parte entro i termini (n° 3) ed in parte fuori termine (n° 1);
- f) anche l'osservazione pervenuta fuori termine è stata considerata valida ai fini della valutazione e controdeduzione;
- g) tutte le osservazioni, quindi, sono state esaminate in linea tecnica definendo le determinazioni in ordine alle stesse come risulta dal documento, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, denominato "RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE GENERALE RU E PS OGGETTO DI RIADOZIONE CON DCC n° 8 del 03.04.2014".

DATO ATTO:

- h) che le motivazioni relative al rigetto e all'accoglimento (completo o parziale) delle osservazioni sono quelle risultanti dalla relazione di cui al punto precedente.

RICHIAMATI i pareri degli enti competenti presentati con la Variante generale al regolamento urbanistico comunale e contestuale variante al piano strutturale (deliberazione C.C.n.8 del 3/4/2014).

RICORDATO che per la trattazione degli aspetti geomorfologici, idraulici e relativi alla microzonazione sismica, è stata indetta una Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 07.08.1990 n.241, dell'art. 22 e succ. della Legge Regionale Toscana 23 luglio 2009 n. 40 e DPGR 53/R del 25/10/2011.

RICHIAMATI i verbali della conferenza dei Servizi emessi nelle sedute del 17 aprile 2013, 25 giugno 2013, 23 luglio 2013 e 3 dicembre 2013.

RICHIAMATI i pareri del Comitato Tecnico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno prot. n° 2171 del 24.03.2014 e il parere del Genio Civile di Firenze prot. 85824 del 31.03.2014 espressi in conformità al lavoro svolto nella Conferenza dei Servizi.

RICHIAMATO il Verbale di chiusura della Conferenza dei Servizi, prot. n° 2359 del 31.03.2014 che raccoglie i verbali precedenti ed i pareri dell'AdiB e del Genio Civile.

VISTO il decreto del segretario generale dell'Autorità di Bacino del fiume Arno n° 48 del 17.07.2014 avente ad oggetto "Piano di bacino del fiume Arno, stralcio Assetto Geologico (PAI) – art. 27 norme tecniche di attuazione – Adeguamento degli strumenti di governo del territorio. Approvazione modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità della cartografia del PAI relativa al Comune di Barberino Val d'Elsa (FI)"

PREMESSO e RILEVATO quanto sopra;

RICHIAMATI gli elaborati costituenti la Variante Generale agli strumenti urbanistici comunali (R.U.C. e P.S), allegati alla deliberazione comunale di approvazione parziale n° 8 del 03.04.2014, redatti dai progettisti incaricati, consistenti nella seguente documentazione:



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

PROVINCIA DI FIRENZE

ELABORATI DEL PIANO STRUTTURALE

ASPETTI URBANISTICI

- Relazione Generale

- Disciplina del Piano

- Elaborati grafici del quadro conoscitivo:

TAV QC01 EST/ QC01 OVEST	Carta della periodizzazione 1:10000
TAV QC02 EST/ QC01 OVEST	Carta dell'uso del suolo 1:10.000
TAV QC03 EST/ QC01 OVEST	Letture delle trasformazioni territoriali
TAV QC04 EST/ QC01 OVEST	Carta dei vincoli e delle tutele sovraordinate 1:10.000
TAV QC05 EST/ QC01 OVEST	Carta del patrimonio territoriale 1:10.000

- Elaborati grafici di progetto:

TAV P01 EST / P01 OVEST	Statuto del territorio - Invarianti strutturali e Sistemi territoriali di paesaggio 1:10.000
TAV P02 EST / P02 OVEST	Strategie del Piano – Sistemi, UTOE e insediamenti urbani 1:10.000

ASPETTI GEOLOGICI

Relazione GR01: Relazione geologica

Relazione GR02: Schede dei dati di base

Relazione GR03: Relazione tecnica sulle misure HVSR

Tavola G01EST/G01OVEST: Carta geologica, litotecnica ed idrogeologica (Scala 1:10.000)

Tavola G01a: Carta geologica, litotecnica ed idrogeologica (Barberino Val d'Elsa, Vico d'Elsa, Marcialla)
(Scala 1:5.000)

Tavola G01b: Carta geologica, litotecnica ed idrogeologica (Zona Industriale) (Scala 1:5.000)

Tavola G01s: Sezioni geologiche (Scala 1:5.000)

Tavola G02EST/G02OVEST: Carta geomorfologica (Scala 1:10.000)

Tavola G02a: Carta geomorfologica (Barberino Val d'Elsa, Vico d'Elsa, Marcialla) (Scala 1:5.000)

Tavola G02b: Carta geomorfologica (Zona Industriale) (Scala 1:5.000)

Tavola G03EST/G03OVEST: Carta delle aree a pericolosità geologica (Scala 1:10.000)

Tavola G03a: Carta delle aree a pericolosità geologica (Barberino Val d'Elsa, Vico d'Elsa, Marcialla)
(Scala 1:5.000)

Tavola G03b: Carta delle aree a pericolosità geologica (Zona Industriale) (Scala 1:5.000)

Tavola G04EST/G04OVEST: Carta delle aree a pericolosità idraulica (Scala 1:10.000)

Tavola G04a: Carta delle aree a pericolosità idraulica (Zona Industriale) (Scala 1:5.000)

Tavola G05a: Carta delle MOPS e delle aree a pericolosità sismica locale (Barberino Val d'Elsa, Vico d'Elsa, Marcialla) (Scala 1:5.000)

Tavola G05b: Carta delle MOPS e delle aree a pericolosità sismica locale (Zona Industriale) (Scala 1:5.000)

ASPETTI IDROLOGICO-IDRAULICI

Relazione I R01: Relazione idrologico-idraulica

Relazione I R02: Allegato idrologico

Relazione I R03: Allegato idraulico scenari stato attuale

Relazione I R04: Allegato idraulico scenari stato di progetto

Relazione I R05: Relazione idrologico-idraulica integrativa

Relazione I R06: Allegato idraulico integrativo nuovi scenari stato attuale



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

PROVINCIA DI FIRENZE

- Tavola I 01:** Inquadramento territoriale e corsi d'acqua studiati (Scala 1:10.000)
- Tavola I 02a:** Sintesi del modello idraulico del Fiume Elsa (Scala 1:20.000)
- Tavola I 02b:** Sintesi dei modelli idraulici del Torrente Drove, del Torrente Bozzone, del Borro gli Amaioni, e dei Fossi "P. Bosco ai Marzi" e "P. il Casotto" (Scala 1:5.000)
- Tavola I 02c:** Sintesi dei modelli idraulici degli affluenti destri del Fiume Elsa (Scala 1:5.000)
- Tavola I 03:** Aree allagate complessive dei corsi d'acqua studiati allo stato attuale per TR30, TR100, TR200 e TR500 (Scala 1:10.000)
- Tavola I 04a:** Particolare delle aree allagate del Torrente Drove, del Fosso "P. Bosco ai Marzi" e del Fosso "P. il Casotto" allo stato attuale per TR30, TR100, TR200 e TR500 (Scala 1:2.000)
- Tavola I 04b:** Particolare delle aree allagate del Torrente Bozzone, del Torrente Drove di Cinciano e del Borro gli Amaioni allo stato attuale per TR30, TR100, TR200 e TR500 (Scala 1:2.000)
- Tavola I 04c:** Particolare delle aree allagate del Fiume Elsa, del Botro dell'Abese, del Fosso "P. Treppiede di sotto" e del Fosso "P. le Mortelle" allo stato attuale per TR30, TR100, TR200 e TR500 (Scala 1:2.000)
- Tavola I 04d:** Particolare delle aree allagate del Fiume Elsa e del Fosso Zambra allo stato attuale per TR30, TR100, TR200 e TR500 (Scala 1:2.000)
- Tavola I 04e:** Particolare delle aree allagate del Fiume Elsa e del Fosso Avane allo stato attuale per TR30, TR100, TR200 e TR500 (Scala 1:2.000)
- Tavola I 05a:** Individuazione degli interventi per la messa in sicurezza del Torrente Bozzone e relative aree allagate allo stato di progetto per TR30 e TR200 (Scala 1:2.000)
- Tavola I 05a:** Individuazione degli interventi per la messa in sicurezza del Botro dell'Abese e del Fosso "P. Treppiede di sotto" e relative aree allagate allo stato di progetto per TR30 e TR200 (Scala 1:2.000)
- Tavola I 06:** Carta di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno (Scala 1:10.000)

ELABORATI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

ASPETTI URBANISTICI

- **Relazione**
- **Norme Tecniche di Attuazione**
- **Elaborati grafici di progetto:**
 - Tavole 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5: Il territorio rurale 1:5000
 - Tavole 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6: Gli insediamenti urbani 1:2000
 - Tavole 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5: Il patrimonio edilizio esistente di valore 1:1000/ 5000
- **Elenchi e schede del patrimonio edilizio esistente di valore**
- **Individuazione dei beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi**

ASPETTI GEOLOGICI

Relazione GR01: Relazione geologica contenente le schede di fattibilità degli interventi urbanistici
Previsti

ELABORATI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (P.S e R.U.)

- **Rapporto ambientale**
- **Sintesi non tecnica.**



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

PROVINCIA DI FIRENZE

VISTA la documentazione tecnica inerente la parte di strumento urbanistico riadottato, costituito dalle previsioni contornate in rosso degli elaborati progettuali predisposti dal progettista Arch. Riccardo Breschi, di seguito elencati:

- PIANO STRUTTURALE – Variante generale – Previsioni oggetto di riadozione a seguito di accoglimento di osservazioni.
- REGOLAMENTO URBANISTICO – Variante generale – Previsioni oggetto di riadozione a seguito di accoglimento di osservazioni.

VISTA la relazione geologica oggetto di riadozione denominata "GR02 – Relazione geologica contenente le schede di fattibilità degli interventi urbanistici previsti";

DATO ATTO che, in riferimento alla porzione dello strumento urbanistico oggetto di riadozione sono stati depositati in data 31.03.2014, deposito n° 3144, presso l'Ufficio Regionale del Genio Civile, gli elaborati della Variante Generale agli strumenti urbanistici comunali (R.U.C. e P.S.) corredati dalle certificazioni e attestazioni previste dall'art. 62 della L.R.T. 1/05 e dal regolamento attuativo e s.m.i.;

RITENUTO di dover provvedere, in conseguenza alle controdeduzioni delle osservazioni presentate per la parte di strumento riadottato, all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico (Variante generale RU e PS;

VISTA la Convenzione 23.12.2014 tra il Comune di Barberino Val d'Elsa ed il Comune di Tavarnelle Val di Pesa inerente la gestione in forma associata della Pianificazione Urbanistica ed Edilizia di ambito comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 LR 65/2014 viene confermato, per i presenti atti urbanistici, come Responsabile del procedimento il Responsabile Area Edilizia privata - Ambiente Architetto Alberto Masoni;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale, che certifica quanto previsto dall'art. 18 della L.R.T. 65/2014 con particolare riferimento a:

- la regolarità del procedimento stesso
- rispetto della L.R. 1/2005 e della successiva L.R. 65/2014 (emanata nella fase intercorrente l'adozione e la presente approvazione), dei regolamenti di attuazione, delle norme correlate nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

PRESO ATTO che non sussiste, per l'approvazione dello strumento urbanistico in oggetto, la necessità di espletare la conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della LRT 65/2014 in quanto la Variante generale al RU e PS pur prevedendo nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato, consistenti nella previsione di una via di fuga da realizzarsi in accoglimento di quanto espresso dal settore viabilità regionale, non rientra tra quelli da assoggettare alle procedure della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014 (vedasi nota della Regione Toscana ricevuta via PEC in data 09.06.2015).

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area Urbanistica associata ai sensi dell'art.49 c. 1 del Dlgs 267/2000;

UDITA la relazione tecnica per quanto riguarda l'illustrazione delle singole osservazioni e relative controdeduzioni;

Il Presidente rinvia quanto alla descrizione delle osservazioni e alle motivazioni espresse nelle controdeduzioni al documento denominato "RELAZIONE DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE GENERALE RU E PS OGGETTO DI RIADOZIONE CON DCC n° 8 del 03.04.2014":



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

PROVINCIA DI FIRENZE

Si procede quindi alla votazione delle singole osservazioni, elencando ad una ad una le osservazioni e le relative controdeduzioni, secondo l'esito riportato nelle schede di descrizione di cui al documento sopra richiamato:

OSSERVAZIONE n° 1

Il Consiglio Comunale

In conformità con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Presenti: 11
Votanti: 9
Favorevoli: 9
Astenuiti: 2 (Tacconi, Berti)

D E L I B E R A

Di **non accogliere** l'osservazione n°1 alla variante al Regolamento Urbanistico per le motivazioni espresse nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n° 2

Il Consiglio Comunale

In conformità con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Presenti: 11
Favorevoli: 11

D E L I B E R A

Di **accogliere** l'osservazione n°2 alla variante al Regolamento Urbanistico per le motivazioni espresse nelle controdeduzioni.

OSSERVAZIONE n° 3

Il Consiglio Comunale

In conformità con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Presenti: 11
Votanti: 9
Favorevoli: 9
Astenuiti: 2 (Tacconi, Berti).

D E L I B E R A

Di dichiarare **non pertinente** l'osservazione n° 3 alla variante al Regolamento Urbanistico per le motivazioni espresse nelle controdeduzioni.



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

PROVINCIA DI FIRENZE

OSSERVAZIONE n° 4

Il Consiglio Comunale

In conformità con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Presenti: 11

Favorevoli: 11

D E L I B E R A

Di dichiarare **non pertinente** l'osservazione n° 4 alla variante al Regolamento Urbanistico per le motivazioni espresse nelle controdeduzioni.

PRESO atto delle controdeduzioni alle osservazioni di cui sopra;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la normativa vigente ed in particolare la L.R. 1/05 come modificata dalla L.R.T. n° 65/2014;

Visto il Dlgs 267/2000;

Con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Presenti: n. 11

Favorevoli: n. 9

Contrari: n. 2 (Tacconi, Berti).

D E L I B E R A

Con le motivazioni espresse nelle controdeduzioni allegate, di:

1. approvare l'osservazione n.1;
 2. respingere l'osservazione n.2;
 3. dichiarare non pertinente le osservazioni n.3 e n.4.
4. Di Approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L.R. 10.11.2014 n° 65, la variante generale al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante al Piano Strutturale del Comune di Barberino Val d'Elsa;
 5. Di approvare quindi la documentazione tecnica costituita dagli elaborati progettuali predisposti dai progettisti incaricati, di seguito elencata:
 - PIANO STRUTTURALE - Variante generale – Previsioni oggetto di riadozione a seguito di accoglimento di osservazioni.
 - REGOLAMENTO URBANISTICO - Variante generale – Previsioni oggetto di riadozione a seguito di accoglimento di osservazioni.
 - Relazione GR2 – Relazione geologica contenente le schede di fattibilità degli interventi urbanistici Previsti.
 6. DI DARE ATTO che sono confermati e restano validi gli elaborati approvati con la precedente deliberazione consiliare n° 8 del 03.04.2014, costituenti il documento di Variante generale al R.U e al P.S. del Comune di Barberino Val d'Elsa, consistenti in:



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

PROVINCIA DI FIRENZE

ELABORATI DEL PIANO STRUTTURALE

ASPETTI URBANISTICI

- Relazione Generale

- Disciplina del Piano

- Elaborati grafici del quadro conoscitivo:

TAV QC01 EST/ QC01 OVEST	Carta della periodizzazione 1:10000
TAV QC02 EST/ QC01 OVEST	Carta dell'uso del suolo 1:10.000
TAV QC03 EST/ QC01 OVEST	Letture delle trasformazioni territoriali
TAV QC04 EST/ QC01 OVEST	Carta dei vincoli e delle tutele sovraordinate 1:10.000
TAV QC05 EST/ QC01 OVEST	Carta del patrimonio territoriale 1:10.000

- Elaborati grafici di progetto:

TAV P01 EST / P01 OVEST	Statuto del territorio - Invarianti strutturali e Sistemi territoriali di paesaggio 1:10.000
TAV P02 EST / P02 OVEST	Strategie del Piano – Sistemi, UTOE e insediamenti urbani 1:10.000

ASPETTI GEOLOGICI

Relazione GR01: Relazione geologica

Relazione GR02: Schede dei dati di base

Relazione GR03: Relazione tecnica sulle misure HVSR

Tavola G01EST/G01OVEST: Carta geologica, litotecnica ed idrogeologica (Scala 1:10.000)

Tavola G01a: Carta geologica, litotecnica ed idrogeologica (Barberino Val d'Elsa, Vico d'Elsa, Marcialla)
(Scala 1:5.000)

Tavola G01b: Carta geologica, litotecnica ed idrogeologica (Zona Industriale) (Scala 1:5.000)

Tavola G01s: Sezioni geologiche (Scala 1:5.000)

Tavola G02EST/G02OVEST: Carta geomorfologica (Scala 1:10.000)

Tavola G02a: Carta geomorfologica (Barberino Val d'Elsa, Vico d'Elsa, Marcialla) (Scala 1:5.000)

Tavola G02b: Carta geomorfologica (Zona Industriale) (Scala 1:5.000)

Tavola G03EST/G03OVEST: Carta delle aree a pericolosità geologica (Scala 1:10.000)

Tavola G03a: Carta delle aree a pericolosità geologica (Barberino Val d'Elsa, Vico d'Elsa, Marcialla)
(Scala 1:5.000)

Tavola G03b: Carta delle aree a pericolosità geologica (Zona Industriale) (Scala 1:5.000)

Tavola G04EST/G04OVEST: Carta delle aree a pericolosità idraulica (Scala 1:10.000)

Tavola G04a: Carta delle aree a pericolosità idraulica (Zona Industriale) (Scala 1:5.000)

Tavola G05a: Carta delle MOPS e delle aree a pericolosità sismica locale (Barberino Val d'Elsa, Vico d'Elsa, Marcialla) (Scala 1:5.000)

Tavola G05b: Carta delle MOPS e delle aree a pericolosità sismica locale (Zona Industriale) (Scala 1:5.000)

ASPETTI IDROLOGICO-IDRAULICI

Relazione I R01: Relazione idrologico-idraulica

Relazione I R02: Allegato idrologico

Relazione I R03: Allegato idraulico scenari stato attuale

Relazione I R04: Allegato idraulico scenari stato di progetto



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

PROVINCIA DI FIRENZE

Relazione I R05: Relazione idrologico-idraulica integrativa

Relazione I R06: Allegato idraulico integrativo nuovi scenari stato attuale

Tavola I 01: Inquadramento territoriale e corsi d'acqua studiati (Scala 1:10.000)

Tavola I 02a: Sintesi del modello idraulico del Fiume Elsa (Scala 1:20.000)

Tavola I 02b: Sintesi dei modelli idraulici del Torrente Drove, del Torrente Bozzone, del Borro gli Amaioni, e dei Fossi "P. Bosco ai Marzi" e "P. il Casotto" (Scala 1:5.000)

Tavola I 02c: Sintesi dei modelli idraulici degli affluenti destri del Fiume Elsa (Scala 1:5.000)

Tavola I 03: Aree allagate complessive dei corsi d'acqua studiati allo stato attuale per TR30, TR100, TR200 e TR500 (Scala 1:10.000)

Tavola I 04a: Particolare delle aree allagate del Torrente Drove, del Fosso "P. Bosco ai Marzi" e del Fosso "P. il Casotto" allo stato attuale per TR30, TR100, TR200 e TR500 (Scala 1:2.000)

Tavola I 04b: Particolare delle aree allagate del Torrente Bozzone, del Torrente Drove di Cinciano e del Borro gli Amaioni allo stato attuale per TR30, TR100, TR200 e TR500 (Scala 1:2.000)

Tavola I 04c: Particolare delle aree allagate del Fiume Elsa, del Botro dell'Abese, del Fosso "P. Treppiede di sotto" e del Fosso "P. le Mortelle" allo stato attuale per TR30, TR100, TR200 e TR500 (Scala 1:2.000)

Tavola I 04d: Particolare delle aree allagate del Fiume Elsa e del Fosso Zambra allo stato attuale per TR30, TR100, TR200 e TR500 (Scala 1:2.000)

Tavola I 04e: Particolare delle aree allagate del Fiume Elsa e del Fosso Avane allo stato attuale per TR30, TR100, TR200 e TR500 (Scala 1:2.000)

Tavola I 05a: Individuazione degli interventi per la messa in sicurezza del Torrente Bozzone e relative aree allagate allo stato di progetto per TR30 e TR200 (Scala 1:2.000)

Tavola I 05a: Individuazione degli interventi per la messa in sicurezza del Botro dell'Abese e del Fosso "P. Treppiede di sotto" e relative aree allagate allo stato di progetto per TR30 e TR200 (Scala 1:2.000)

Tavola I 06: Carta di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno (Scala 1:10.000)

ELABORATI DEL REGOLAMENTO URBANISTICO

ASPETTI URBANISTICI

- **Relazione**
- **Norme Tecniche di Attuazione**
- **Elaborati grafici di progetto:**
 - Tavole 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5: Il territorio rurale 1:5000
 - Tavole 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6: Gli insediamenti urbani 1:2000
 - Tavole 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5: Il patrimonio edilizio esistente di valore 1:1000/ 5000
- **Elenchi e schede del patrimonio edilizio esistente di valore**
- **Individuazione dei beni sottoposti a vincolo a fini espropriativi**

ASPETTI GEOLOGICI

Relazione GR01: Relazione geologica contenente le schede di fattibilità degli interventi urbanistici
Previsti

ELABORATI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (P.S e R.U.)

- **Rapporto ambientale**
- **Sintesi non tecnica.**



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

PROVINCIA DI FIRENZE

7. Di dare atto che nella cartografia suddetta, inerente gli aspetti urbanistici sia di P.S che di R.U,, le previsioni approvate, già oggetto di riadozione, sono contornate in rosso;
8. Di Richiamare tutti i verbali, pareri, dichiarazioni riportati in premessa del presente atto e citati nella deliberazione consiliare n° 8 del 03.04.2014, quali parte integrante e sostanziale del documento generale
9. DI dare atto della relazione del Responsabile del Procedimento, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale, che certifica quanto previsto dall'art. 18 della L.R.T. 65/2014 con particolare riferimento a:
 - la regolarità del procedimento stesso
 - la coerenza del progetto di Variante al Regolamento Urbanistico con il Piano Strutturale
10. Di incaricare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata - Ambiente, Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/2014, alla esecuzione della presente deliberazione ed assunzione dei relativi adempimenti conseguenti;



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA PROVINCIA DI FIRENZE

PARERI - D.Lgs. 267/2000 – “Variante generale al regolamento urbanistico e al piano strutturale. Approvazione definitiva.” all’ordine del giorno del Consiglio Comunale del **21/7/2015**.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Simone Dallai, Responsabile Area Urbanistica Associata, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto indicata, ai sensi dell’art.49, c.1, D.Lgs.267/2000.

Lì, 21/7/2015

IL RESPONSABILE
Area Urbanistica Associata
f.to Simone Dallai



COMUNE DI BARBERINO VAL D'ELSA

PROVINCIA DI FIRENZE

IL PRESIDENTE
F.TO Giacomo Trentanovi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Rocco Cassano

.....

Ai sensi dell'art.32 della L.69/2009 la presente deliberazione viene pubblicata sul sito internet e all'albo on line del Comune di Barberino Val d'Elsa in data odierna per 15 giorni consecutivi.

Lì, 4/9/2015

Ufficio segreteria

.....

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs.267/2000.

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Lì, 21/7/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Rocco Cassano

.....

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Vice Segretario che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ ai sensi dell'art.32 della L.69/2009, e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Lì _____

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Sandro Bardotti

.....

Il presente verbale è stato rettificato/integrato nel Consiglio comunale del _____ (n.____) in sede di approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

Lì _____

IL VICE SEGRETARIO
Dott. Sandro Bardotti

.....

La presente copia di deliberazione è conforme all'originale esistente agli atti di questo ufficio.

Lì, _____

L'istruttore amm.vo contabile